

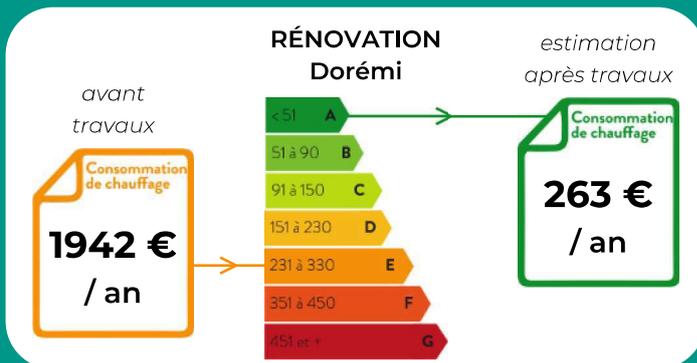


Rénovation performante Dorémi

Maison de 1970 / 150m² / Valence (26)

Rénovation réalisée par un groupement d'artisans qualifiés
Stéphane GOLIN -BPA concept (menuiserie occultation),
Arthur LEMENER & Marine GETTI -Les CHARPENTIERES DU COIN
(Charpente Ossature bois, ITE, Isolation,VMC double flux)
Gonzague NIEUVIARTS -BERGERON PITOT (ITE enduit, ITI),
Gregory VIERGNE -L'Atelier du Courant (élec) Guillaume
DAMIRON-APC (Ventilation, Chauffage)

UNE RÉNOVATION CONFORTABLE ET PERFORMANTE !





UNE MAISON HAUTE PERFORMANCE, CONFORTABLE ET AGREABLE !

VENTILATION

(avant : VMC simple flux autoréglable)

VMC double flux pour un air sain, efficacité thermique certifiée 92%

TOITURES / COMBLES

(avant : Sans isolation (restes de vieille laine de verre dégradée))

45 cm de ouate de cellulose (R = 10m²K/W)

MENUISERIES

(avant : Simple vitrage (RDC) / Double vitrage récent et performant, conservé (R+1)

Persiennes métalliques)

Menuiseries Alu et PVC performante Uw 1,2 à 1,3 W/m²K

Brise-soleils Orientables

CHAUFFAGE / EAU CHAUDE

(avant : Chaudière gaz à condensation et modulante récente et performante)

conservée

MURS

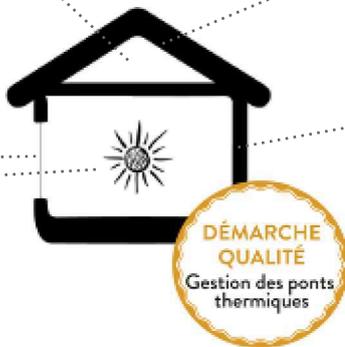
(avant : Parpaings non isolé)

16 cm Ouate de cellulose + 6 cm de fibre de bois (R=5,3 W/m²K)

SOL

(avant : dalle béton non isolé)

**Isolation enterrée, 14 cm de polystyrène (R=4,1m²K/W)
+ isolation de 3 à 4cm sous parquet (à venir)**



**facture d'énergie /4
+ pouvoir d'achat
dans 15 ans**



**+ 15% de valeur
patrimoniale (1) &
une maison + belle**



**une maison + saine
un air + pur =
une santé préservée**



**une maison
+ confort en hiver &
+ fraîche en été**



**des émissions
de gaz à effet
de serre (2) /5.5**



UN FINANCEMENT SÉDUISANT

SOLUTION DE FINANCEMENT n°1



Montant des travaux hors énergie : 38 099,40 € (aménagement RDC, cuisine, sol, placo, extension, une partie en l'autoconstruction)

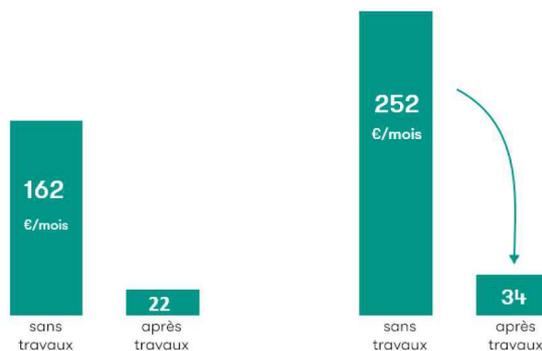
UNE RÉNOVATION PERFORMANTE QUI ÉCONOMISE 140€ PAR MOIS

Aujourd'hui

avec le remboursement du prêt

Dans 15 ans

après le remboursement du prêt



Chauffage

Prêt

L'évolution du coût de l'énergie est de l'ordre de 3.00% par an ⁽⁴⁾

⁽¹⁾ Source : estimations à partir de l'étude mars 2015 «La valeur verte des logements d'après les bases Notariales BIFEN et PERVAL», association DINAMIC ⁽²⁾ dans des conditions normales d'utilisation (chauffage/eau chaude/sanitaire) ⁽³⁾ Les aides sont personnalisées et sont susceptibles de changer chaque année/ ⁽⁴⁾ Selon les statistiques du Ministère de la Transition écologique et solidaire, Pégase. Document édité par M. GAUVAIN Arthur, le 01/12/2021 à 10h29