



Avant



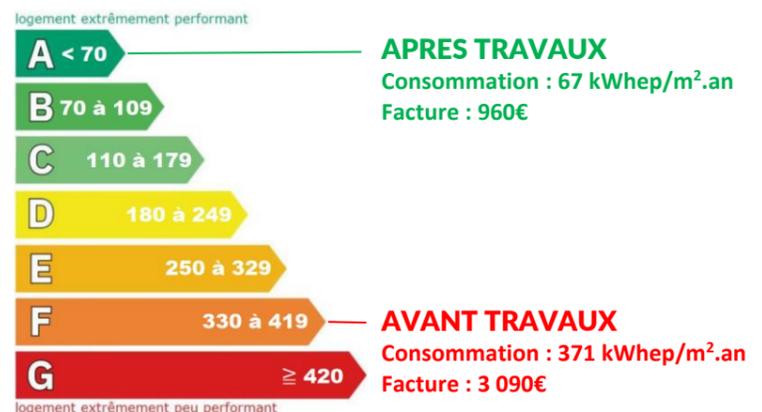
En chantier



Après

## MAISON DES ANNEES 60-70 100m<sup>2</sup>, rénovée en 2023 Portes-lès-Valence

- ▶ AMO : SOLIHA Drôme
- ▶ Entreprises de travaux : Aluplas (Valence), Oracki Façade (Valence), Bardet (Valence) + Vignal Energies (Livron-sur-Drôme), BFC Habitat (Loriol-sur-Drôme)



### AVANTAGES IMMÉDIATS



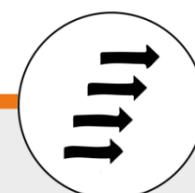
Facture réduite



Meilleur confort en hiver



Meilleure valeur patrimoniale



Plus sain et mieux ventilé



Économies énergétiques

## QUELS CHANGEMENTS ?

### TOITURE/COMBLES

Avant : isolation comme nulle  
Ouate de cellulose - 27 cm après tassement (R=7 m<sup>2</sup>.k/W)

### MENUISERIES

Avant : simple vitrage bois  
Double vitrage PVC

### MURS

Avant : 4 cm laine de verre  
Isolation extérieure - 12 cm de polystyrène graphité (R=3,85 m<sup>2</sup>.K/W)

### CHAUFFAGE / EAU CHAUDE

Avant : chaudière gaz non condensation  
PAC air-eau pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire

### VENTILATION

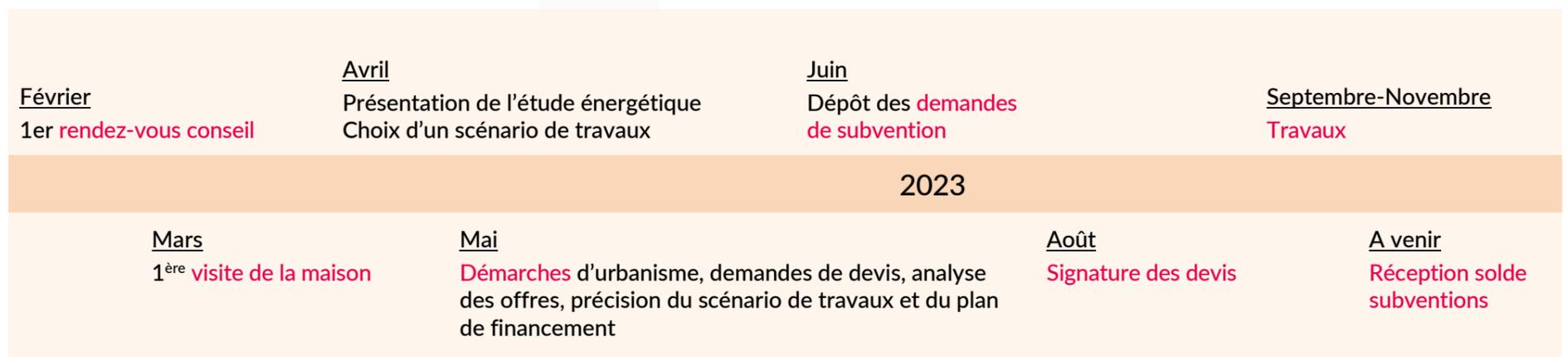
Avant : par entrées d'air hautes et basses  
VMC hygroréglable B

### SOL

Avant : béton sur terre-plein

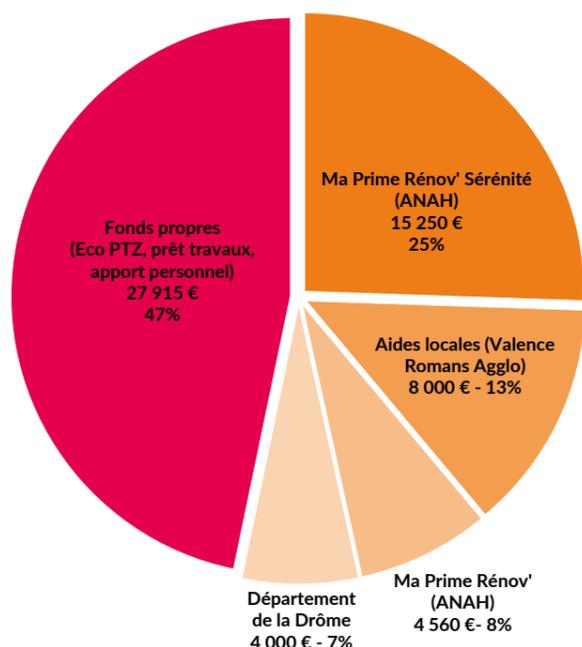
**AUTRES TRAVAUX :** Mise aux normes électrique

## PARCOURS DE RÉNOVATION

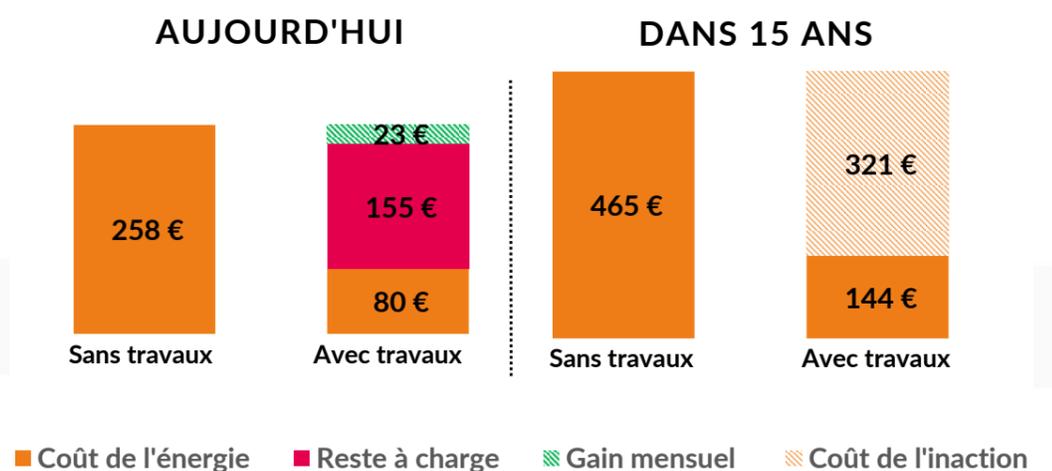


## QUELS FINANCEMENTS ?

Montant des travaux énergétiques : 59 725€ - 53% d'aides  
Propriétaires occupants - ménage aux revenus modestes



## Une rénovation performante > projection\* sur 15 ans



### \* Projection :

Les montants sont mensualisés

Montant de l'Eco-PTZ mobilisable : 50 000€ sur 15 ans

Coût de l'énergie estimé pour chauffer l'ensemble du logement à une température constante de 19°C

L'évolution du coût de l'énergie est fixée à 4 % par an dans cette projection

**CONTACTS** [renov-habitat-durable@valencromansagglo.fr](mailto:renov-habitat-durable@valencromansagglo.fr) - **04 75 02 00 90**