

FICHE CHANTIER MAISON INDIVIDUELLE PORTES-LÈS-VALENCE



Avant







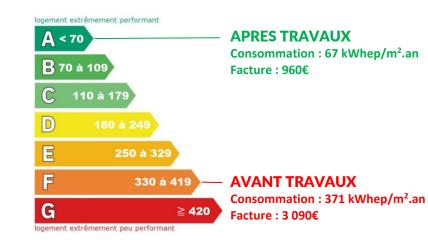
En chantier

Après

MAISON DES ANNEES 60-70

100m², rénovée en 2023 Portes-lès-Valence

- ▶ AMO : SOLIHA Drôme
- ▶ Entreprises de travaux : Aluplas (Valence), Oracki Façade (Valence), Bardet (Valence) + Vignal Energies (Livron-sur-Drôme), BFC Habitat (Loriol-sur-Drôme)















Facture réduite

Meilleur confort en hiver

Meilleur valeur patrimoniale

Plus sain et mieux ventilé

Économies énergétiques



MAISON INDIVIDUELLE PORTES-LÈS-VALENCE

QUELS CHANGEMENTS?

TOITURE/COMBLES

Avant : isolation comme nulle

Ouate de cellulose - 27 cm après tassement (R=7 m².k/W)

MENUISERIES

Avant: simple vitrage bois
Double vitrage PVC

MURS

Avant : 4 cm laine de verre Isolation extérieure - 12 cm de polystyrène graphité (R=3,85 m².K/W)

CHAUFFAGE / EAU CHAUDE

Avant : chaudière gaz non condensation
PAC air-eau pour le chauffage et l'eau
chaude sanitaire

VENTILATION

Avant : par entrées d'air hautes et basses VMC hygroréglable B

SOL

Avant : béton sur terre-plein

AUTRES TRAVAUX: Mise aux normes électrique

PARCOURS DE RÉNOVATION

<u>Février</u>

1er rendez-vous conseil

<u>Avril</u>

Présentation de l'étude énergétique Choix d'un scénario de travaux <u>Juin</u>

Dépôt des demandes de subvention

Septembre-Novembre

Travaux

2023

<u>Mars</u>

1ère visite de la maison

<u>Mai</u>

Démarches d'urbanisme, demandes de devis, analyse des offres, précision du scénario de travaux et du plan de financement

Août

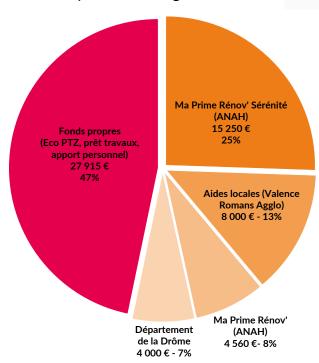
Signature des devis

Réception solde subventions

A venir

QUELS FINANCEMENTS?

Montant des travaux énergétiques : 59 725€ - 53% d'aides Propriétaires occupants - ménage aux revenus modestes

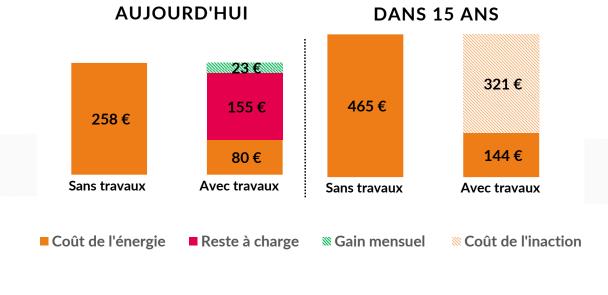


Agence nationale Anah de l'habitat





Une rénovation performante > projection* sur 15 ans



* Projection :

Les montants sont mensualisés

Montant de l'Eco-PTZ mobilisable : 50 000€ sur 15 ans

Coût de l'énergie estimé pour chauffer l'ensemble du logement à une température constante de 19°C L'évolution du coût de l'énergie est fixée à 4 % par an dans cette projection

CONTACTS

renov-habitat-durable@valencromansagglo.fr - 04 75 02 00 90













