



# POURQUOI COMMENT DEVENIR PROFESSIONNEL PARTENAIRE RENOV'HABITAT DURABLE

21 juillet 2022



# **RÉNOV'HABITAT DURABLE, C'EST QUOI ?**



# ACCOMPAGNER LES PROJETS DE RÉNOVATION



RÉNOVER  
MON HABITAT  
DURABLEMENT



Guichet unique d'**information**, de **conseils** et d'**accompagnement** des propriétaires de logements privés, quel que soit leur profil **service public neutre et gratuit**

Espace local

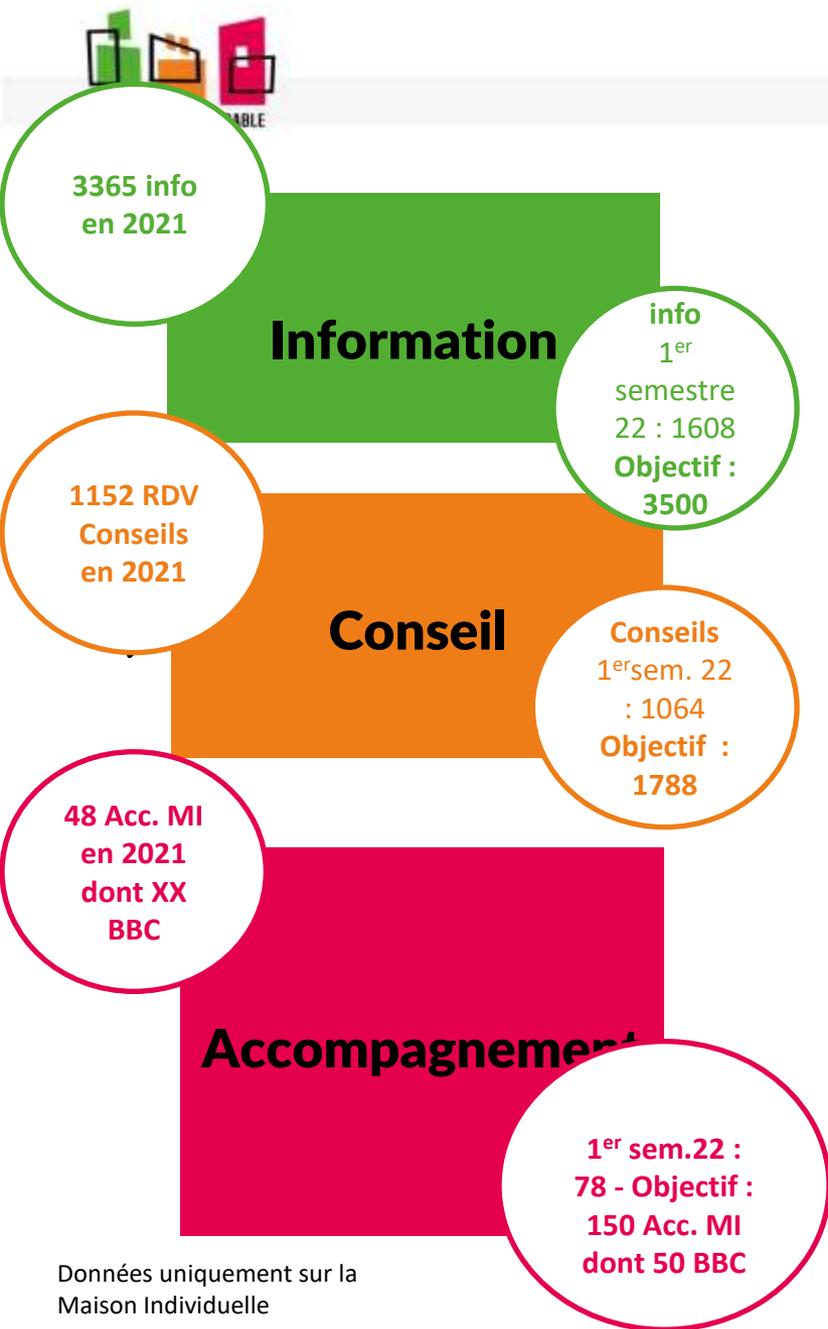
**3 500** contact  **1 800** rdv conseils

- 13 collaborateurs en régie

Des équipes **d'ingénierie renforcée** sur les dispositifs Anah pour l'accompagnement social, financier, technique.

Des équipes chez **Dorémi** pour la rénovation Performante





Données uniquement sur la Maison Individuelle

## Sensibilise, informe et oriente tous les propriétaires de logements privés

- Aides financières
- Etapes et acteurs du projet
- → Professionnels partenaires locaux



## Rendez-vous individuel avec un chargé de rénovation :

- Analyse du projet,
- Préconisation de travaux
- Plan de financement personnalisé
- Orientation vers dispositif dédié

## Accompagnement avec un chargé de rénovation ou SOLIHA :

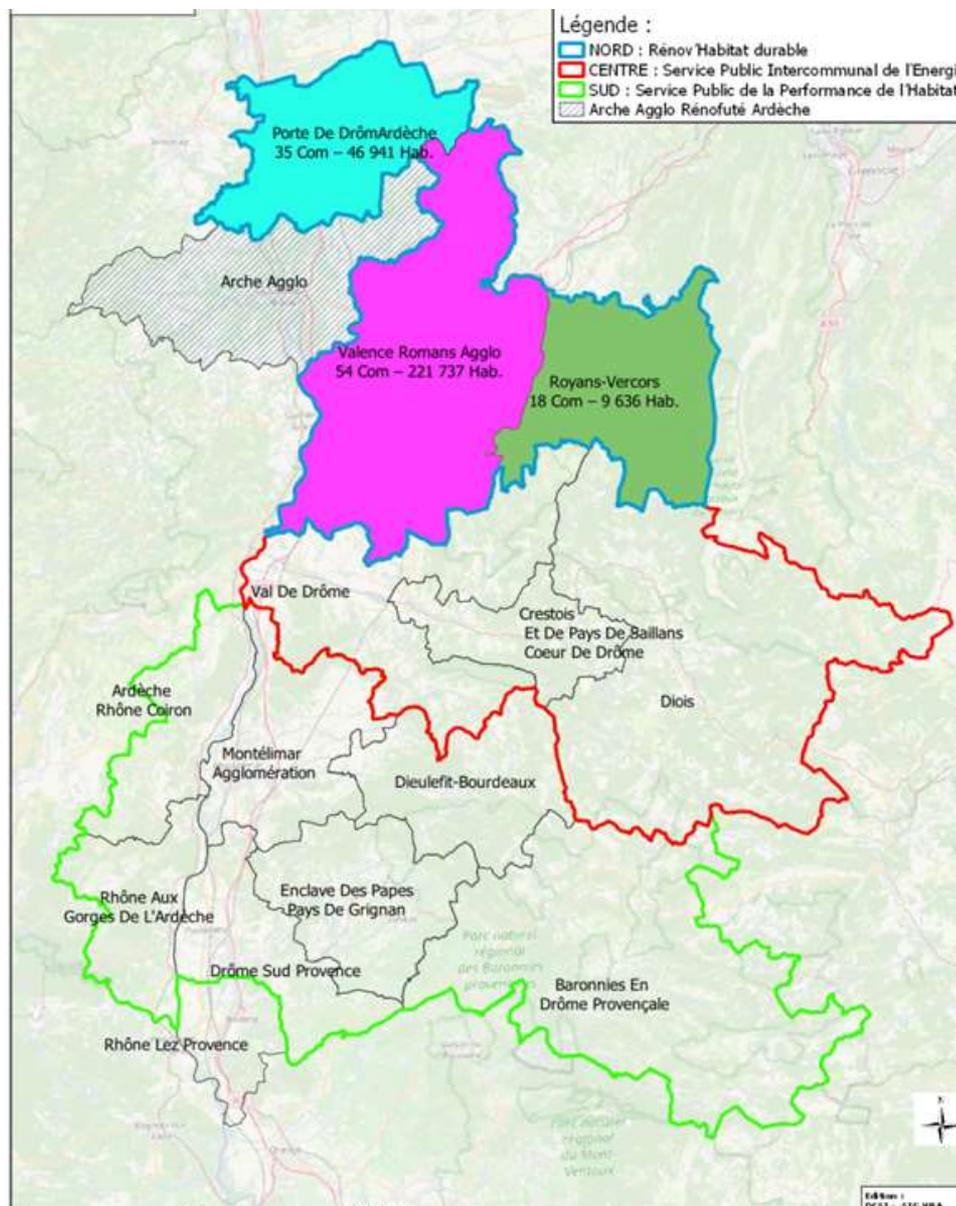
- Visite à domicile & Analyse du bâti
- Préconisation et priorisation de travaux
- Mise en relation avec groupement d'entreprise / ou Maître d'Œuvre
- Aide aux demandes subvention et prêts
- Suivi post travaux

## Subvention si professionnels privés :

- Audit ( 1 ) / AMO / Maitrise d'œuvre



Depuis 2015 sur  
VRA étendu en  
2021 sur RV et  
PDA



## Accueil Maison de l'Habitat Information énergie

[renov-habitat-durable@valenceromansagglo.fr](mailto:renov-habitat-durable@valenceromansagglo.fr)

Tel : 04 75 02 00 90

[www.renov-habitat-durable.fr](http://www.renov-habitat-durable.fr)



**Lucile MIRAND**

Assistante accueil et Information



**Chrystelle BARTHELEMY**

Assistante accueil et Information



**Anne-Frédérique COUCHAUD**

Cheffe de projet Renov'Habitat durable  
Relation partenaires SPPEH et financeurs  
Com/ organisation animation / mobilisation des pros



**Romain BOIS**

Chargé de Rénovation  
MI Copro Petit tertiaire  
Solaire PAC CET Secteur PDA



**Emmanuel COMBES**

Chargé de Rénovation  
Dorémi - Secteur bassin Romanais  
Bois étanchéité à l'air TVA tx réduit ECO PTZ



**Nils DE GRAAF**

Chargé de Rénovation  
Secteur bassin valentinois- Ma Prime Rénov'  
Confort d'été Ventilation régul Accoustique

**Chloé LECARPENTIER**

Responsable de l'unité  
accompagnement des projets de réno  
Copro en difficulté – bailleur - Habiter mieux



**Lola GIBERT**

Chargée de Rénovation  
Copropriétés  
Chaudière Gaz THPE Réseaux de Chaleur



**Lauriane NOGUER**

Chargée de Rénovation  
MI et Copro -Matériaux isol – Menuiseries  
CEE -Secteur Royans Vercors

**Des actions de sensibilisation Grand Public  
et de valorisation des Professionnels locaux :**

**Visites de maison rénovées**

**Webinaire**

**Conférences/ateliers**

**Conférence sur la rénovation performante**  
le 2 octobre à 20 heures  
à l'Espace culturel Liberté à Saint-Marcel-les-Valence

**Parutions presse locale**

# POURQUOI COMMENT DEVENIR PROFESSIONNEL PARTENAIRE ?

*Que faire :*

- Etre RGE
- Suivre le module 1 de la Formation Dorémi (2 jours en salle)
- Signer une charte de bonnes pratiques

*Ca offre quoi :*

- Etre référencé sur liste des professionnels partenaires diffusé aux ménages locaux
- Invitation à des ateliers / formation pratique
- Diffusion des informations sur les aides
- ...



## Votre interlocuteur



Yacine Tari (Lyon)

Conseiller Rénovation Performante

Référent des artisans

06 02 05 45 49

[y.tari@renovation-doremi.com](mailto:y.tari@renovation-doremi.com)

## L'équipe DOREMI





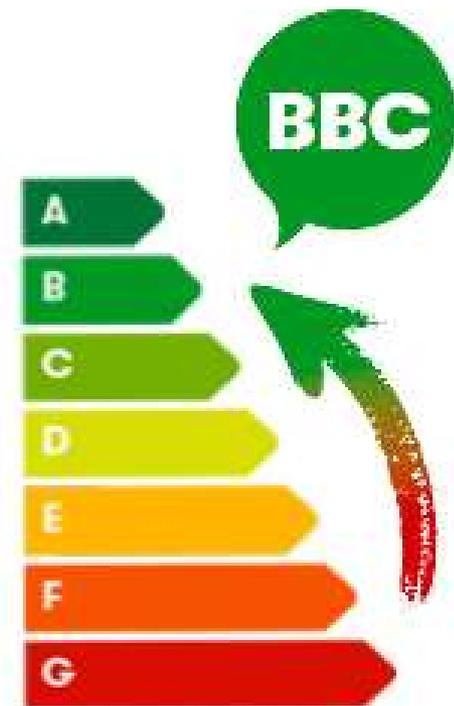
# Notre mission ?

Rendre accessible à tous la rénovation performante des maisons les plus énergivores, en particulier celles construites avant 1975.





# La rénovation énergétique performante, c'est quoi ?





## # CONSTAT :

Cumuler des gestes de rénovation ne garantit pas une performance énergétique



bonne  
isolation  
(murs, toitures, sol)



bonnes  
menuiseries



bonne  
ventilation



bon  
chauffage



bonne  
isolation  
(murs, toitures, sol)



bonnes  
menuiseries



bonne  
ventilation



bon  
chauffage



coordination  
et optimisation  
(étanchéité à l'air, traitement  
des ponts thermiques,  
dimensionnement...)



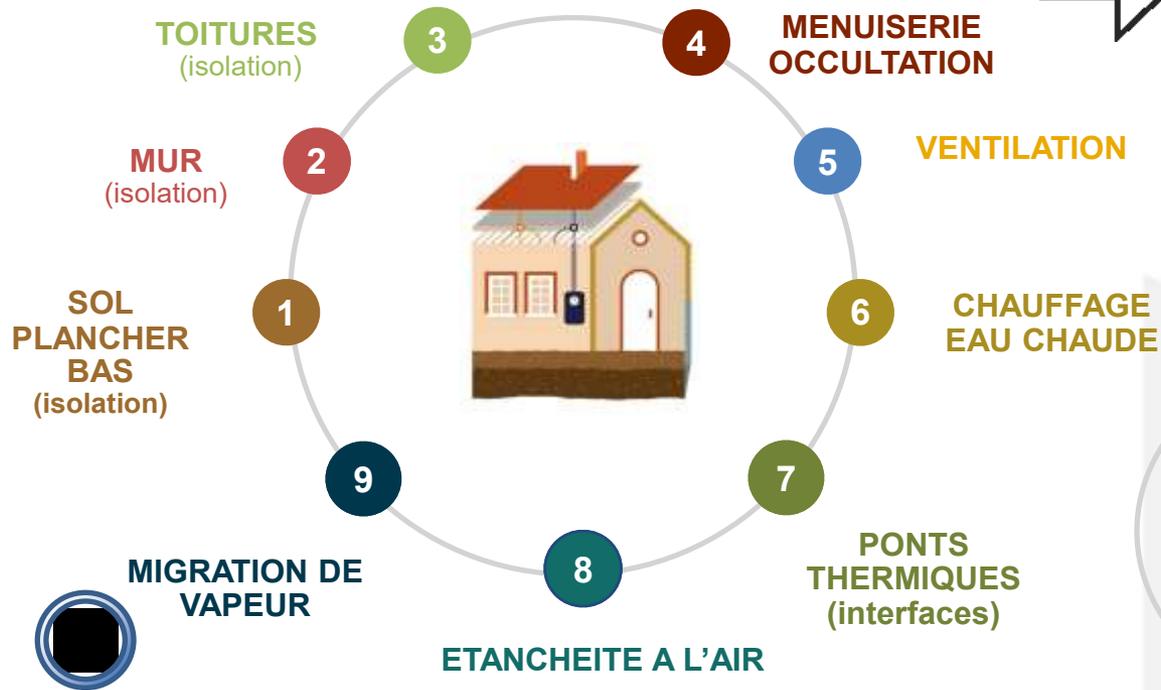


# 6 postes de travaux 3 points d'expertise

Objectif de performance :

**50 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an**

de consommation de chauffage  
en moyenne en France

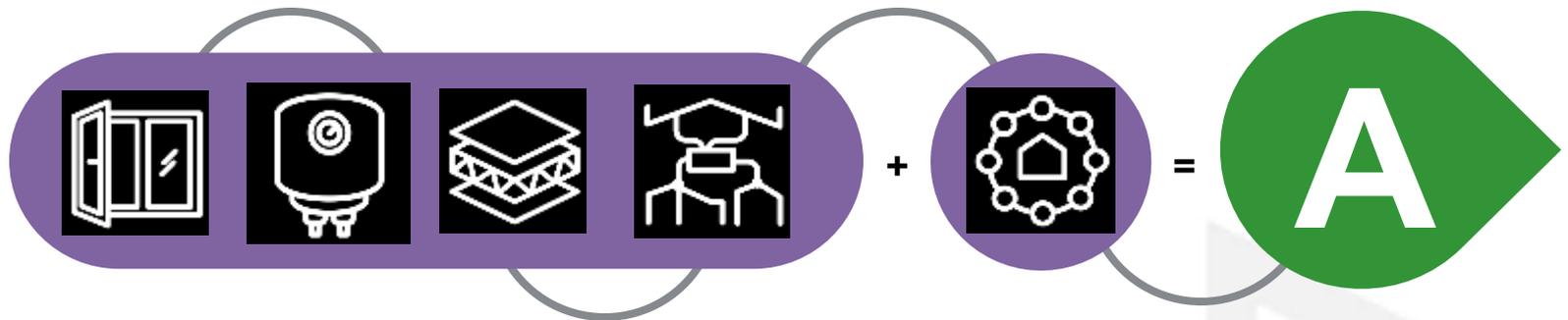


*rénovation complète  
réalisée par une équipe  
de 3 à 6 professionnels  
formés en une seule  
étape et de façon  
performante*

AA



# Rénovation Complète et Performante



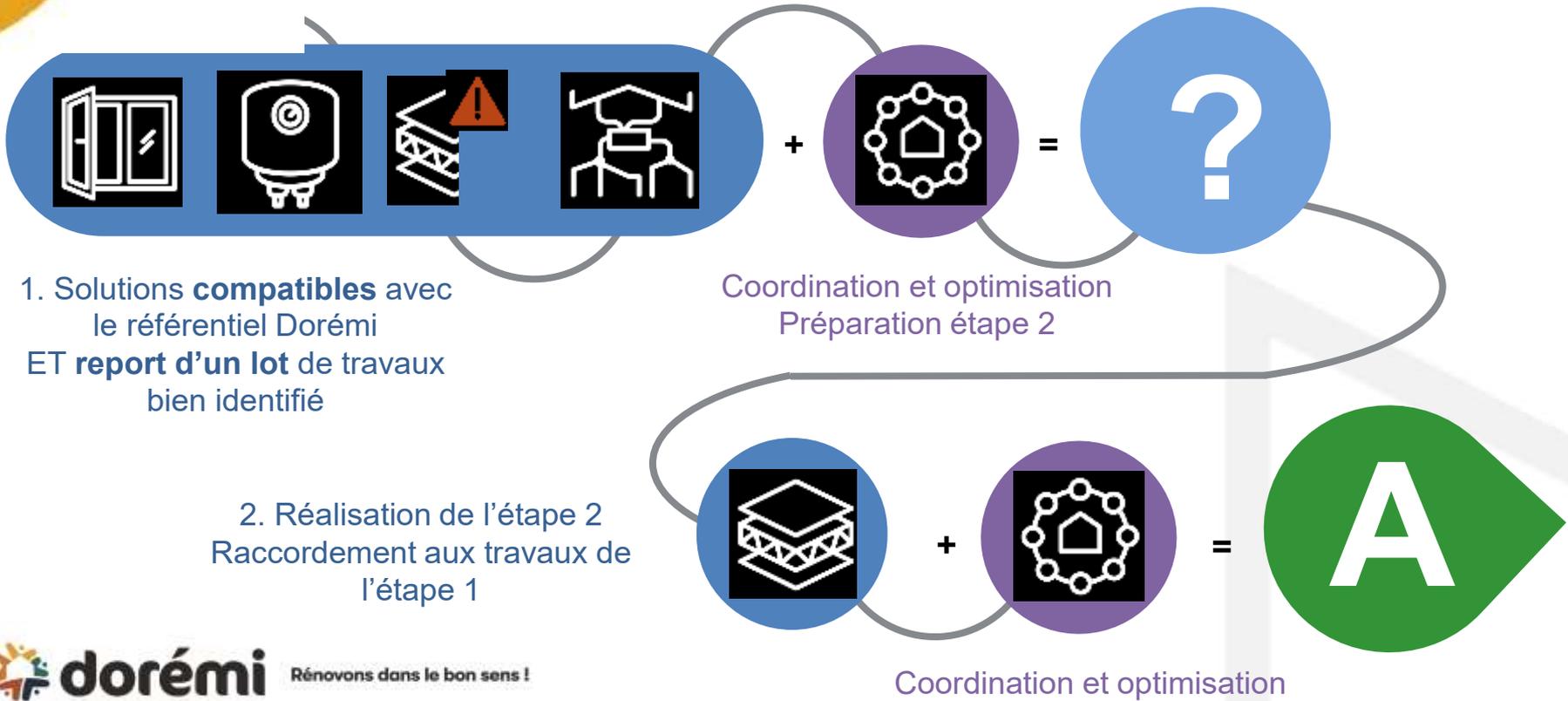
Bonnes menuiseries  
Bon système de chauffage  
Bonnes épaisseurs d'isolation : toiture, sols, murs  
ventilation double flux

**Coordination  
et  
Optimisation**  
(étanchéité, ponts  
thermiques,  
dimensionnements...)

**MAISON  
BASSE  
CONSOMMATION**

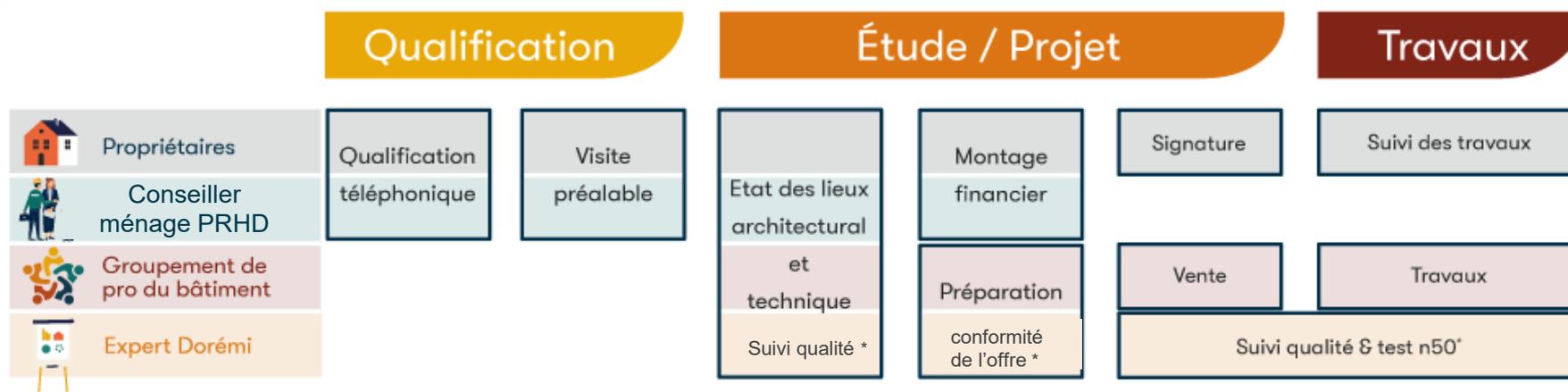


# La Rénovation Performante Par Etape





# Des chantiers bien ficelés

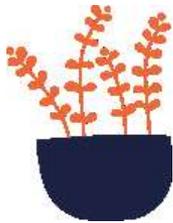


\* Évaluation de la conformité de mise en œuvre des travaux avec le référentiel Dorémi de la rénovation performante

\* Conseiller Dorémi ou animateur territorial de la collectivité partenaire



# Les avantages de se lancer dans la rénovation performante



**Démarquez vous** grâce à un savoir-faire unique sur un marché croissant  
*méthode de travail, réflexion sur l'étanchéité à l'air et la migration de vapeur...*

**Soyez en contact avec des propriétaires très qualifiés** (qualité vs quantité) soutenus par votre **collectivité territoriale : vrai gage de confiance pour le propriétaire**

**Restez concentrés sur votre métier** : le conseiller de la RP aide le propriétaire dans son plan de financement et ses démarches administratives

**Augmentez la satisfaction client** : après rénovation, c'est une **division par 4 à 8 sur sa facture** de chauffage, maison **saine**, une maison **revalorisée** (5% par classe énergétique)

**Réalisez des chantiers de qualité, exigeants et ambitieux avec des confrères sérieux**

**Devenez acteur et précurseur** pour que le monde du BTP participe à la grande cause nationale d'un parc bâti BBC compatible 2050, accessible à tous



# Notre mission

**Vous mettre en relation avec des propriétaires motivés** - en lien avec votre collectivité partenaire - **prêts à rénover** leur maison !



Vous réalisez, en équipe, **des chantiers ambitieux et de qualité selon le référentiel Dorémi de la rénovation performante pour atteindre le niveau BBC** (ou équivalent 80 kWhep/m<sup>2</sup>.an chauffage et eau chaude)



# Quelles CONDITIONS ?



## Suivre une formation-action dédiée à la rénovation performante en groupement

57 heures étalées sur 3 à 12 mois essentiellement  
sur chantier :

2980 euros (possibilité de prise en charge)

**RGE**  
RECONNU  
GARANT  
ENVIRONNEMENT

## Être RGE

Le propriétaire  
accède plus  
facilement à des  
aides financières  
pour financer sa  
rénovation (sauf  
électricien)



## Réaliser des chantiers en groupement (tout en restant indépendant)



# Formation unique sur chantier

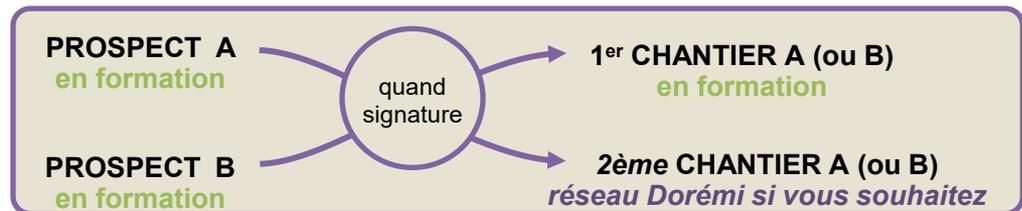
dédiée à la rénovation performante en groupement



**① Apprendre à fonctionner en groupement : technique, organisation, commercial**  
2 jours en salle

**② Préparer et vendre ensemble une offre de rénovation complète et performante**  
étudiez 2 projets

**③ S'organiser et se coordonner ensemble pour un chantier réussi**  
Menez 1 rénovation performante





# Combien ça vaut ?

# 9 %

du chiffre d'affaires  
(plafonné à 9000 €)

## ACCOMPAGNEMENT DÉMARCHE QUALITÉ POUR CHAQUE CHANTIER DE RENOVATION PERFORMANTE

Conformité au référentiel de la  
rénovation performante Dorémi

*1 expert Dorémi présent pour  
vous-Révision et validation de  
l'offre commerciale - Test  
étanchéité à l'air - Hotline –2  
visites sur chantier  
rapport de suivi qualité*

## TRANSFERT DU SAVOIR-FAIRE DE DOREMI SPECIFIQUE À LA RENOVATION PERFORMANTE EN GROUPEMENT

Toujours au top de la performance collective !

*Aspects commerciaux et  
organisationnels d'une offre de  
rénovation - Référentiel technique*

*-  
Guides métiers - Outils  
numériques*

*Accéder au retour d'expérience  
des chantiers Dorémi en France*

## ACCOMPAGNEMENT COMMERCIAL POUR CHAQUE CHANTIER

Des propriétaires prêts à rénover

*Qualification téléphonique et visite  
de la maison par un conseiller -  
Aide au plan de financement du  
propriétaire (en lien avec la collectivité)  
– Dorémi Tiers de confiance -  
Couverture médiatique -  
Avantages fournisseurs*



# Combien ça rapporte ?



Du chiffre d'affaires  
3 à 10 chantiers ambitieux /  
an

(\*non contractuel, en fonction de la disponibilité du  
groupement et de la situation du territoire)

**Visibilité  
nationale et  
locale**

+ 120 retombées presse/ an  
Env 40 000 visiteurs web /an  
Pages Facebook, Instagram,  
Linkedin, Twitter dynamiques

**Des outils  
commerciaux**

Fiches maison  
Dépliants propriétaires  
page pro sur renovation-  
doremi.com

**Tarifs sur  
fournisseurs**

Ventilation Brink  
Chaudières ÖkoFEN  
Chaudières et poêles  
Inovalp



# Dynamique sur le territoire

**50 %** des projets Dorémi pour des ménages modestes ou très modestes

**5 à 10** chantiers annuel environ pour un groupement qui fonctionne bien

**Plus de 70** projets en cours ou terminé sur le département

**De 50 à 100%** de Taux de concrétisation sur les projets

**1** dynamique collective en faveur de la **rénovation performante** embarquant professionnels du bâtiment, de l'accompagnement et services publics





# Témoignages Artisans

« Le dispositif Dorémi apporte encore plus de crédibilité auprès de nos clients !  
Lorsque j'explique à des particuliers que je fais partie d'un groupement et que nous travaillons à l'amélioration globale de la performance de leur maison, le retour est excellent ! »

**Philippe Bompard**  
maçon depuis 30 ans, artisan Dorémi

## Hervé Chapeau

Chauffagiste, artisan Dorémi

« A la remise de l'offre c'est un appui d'être ensemble, c'est incontestable ! si on arrive individuellement, chacun son tour, on ne sera jamais en phase les uns les autres. »

## Georges Perrin

Menuiserie, artisan Dorémi

« On a été contacté par Dorémi dans une période où on commençait sérieusement à parler de rénovation performante. On a la fois sur la technique mais aussi sur la coordination des travaux pour arriver à une rénovation de qualité »

## Guillaume Damiron

Plombier, chauffagiste, artisan Dorémi

« Avec Dorémi j'ai la possibilité de travailler sur des chantiers plus qualitatifs, avec des personnes qui ont la même sensibilité que moi »



# Merci pour votre écoute

## Des questions ?



**Yacine Tari (Lyon)**  
Conseiller Rénovation Performante  
Référent des artisans  
06 02 05 45 49  
[y.tari@renovation-doremi.com](mailto:y.tari@renovation-doremi.com)



**Anne-Frédérique Couchaud**  
Cheffe de Projet Rénov'Habitat durable  
[anne-frederique.couchaud@valenceromansaglo.fr](mailto:anne-frederique.couchaud@valenceromansaglo.fr)  
Tel : 04 75 72 81 76