



Rénovation performante Dorémi

**Maison béton de 1964 •
120 m² • Drôme (26)**

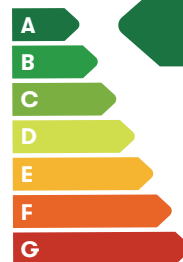
Rénovation réalisée par un groupement d'artisans Dorémi :

Alixan Plomberie Chauffage (Chauffage),
Pollien Menuiserie Occultations (Menuiseries extérieures),
Bergeron Pitot (ITE, Rampants, ITI, Combles perdus).

**ESTIMATION CONSO.
DE CHAUFFAGE
AVANT / APRÈS TRAVAUX**

2246 € / an
estimation AVANT

511 € / an
estimation APRÈS



DOCUMENT NON CONTRACTUEL



UNE MAISON HAUTE PERFORMANCE

TOITURE / COMBLES

(avant : Isolation laine de verre $R=6 \text{ m}^2.K/W$)
Isolation complément ouate de cellulose
 $R=10 \text{ m}^2.K/W$

MENUISERIES

(avant : Menuiseries performantes
 $Uw=1,3 \text{ W/m}^2.K$ de 2017 - Persiennes existantes)
Menuiseries performantes conservées
1 baie et vitrages remplacés
Occultation déplacée

CHAUFFAGE / EAU CHAUDE

(avant : Radiateurs électriques,
Ballon Elec 250 litres)
Poêle à granulés et CESI Electro-solaire



**TRAITEMENT DES INTERFACES :
PONTS THERMIQUES &
CONTINUITÉ DE L'ÉTANCHÉITÉ**

MURS

(avant : Béton banché isolé 7,5 cm $R+1$
non isolé RDC)
 $R+1$ Isolation par l'extérieur (ITE) Fibre de bois
 $R=5,9 \text{ m}^2.K/W$
RDC Isolation par l'intérieur (ITI) Coton
recyclé $R=4,8 \text{ m}^2.K/W$

SOL

(avant : non isolé)
Isolation périphérique $R=3,7 \text{ m}^2.K/W$ PU
(auto-construction)

VENTILATION

(avant : Simple flux hygro)
Double flux à haut rendement



Une maison économique

Facture de chauffage divisée
par 4 à 8



Une maison re-vvalorisée

+ 15% de valeur patrimoniale⁽¹⁾
et une maison plus belle



Une maison saine

Un air + pur
= une santé préservée



Une maison confortable

Chaud en hiver
et fraîche en été



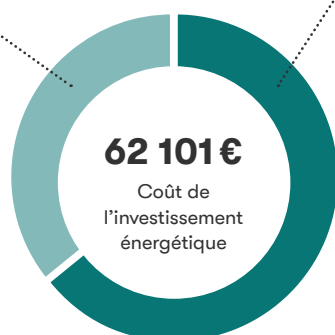
Une maison écologique

Division des émissions des gaz
à effet de serre⁽²⁾

UN FINANCEMENT SÉDUISANT

Éco-prêt à taux zéro

22 109 €,
soit 35,6 %



Aides directes

(Action Logement,
Ma Prime Rénov,
CEE, PLTF/COL,
Aide Région)
39 992 €,
soit 64,4 %

Montant des travaux hors énergie : **13 200 €**

ESTIMATION DU COÛT DU CHAUFFAGE PAR MOIS

Aujourd'hui

avec le remboursement du prêt

187 € / MOIS

SANS TRAVAUX

104 € / MOIS

APRÈS TRAVAUX

Dans 15 ans

après le remboursement du prêt

337 € / MOIS

SANS TRAVAUX

77 € / MOIS

APRÈS TRAVAUX

CHAUFFAGE

PRÊT

L'évolution du coût de l'énergie est de l'ordre de 4 % par an⁽³⁾.

(1) Source : estimations à partir de l'étude 2019 « La valeur verte des logements d'après les bases Notariales BIEN et PERVAL », association DINAMIC / (2) Dans des conditions normales d'utilisation (chauffage/eau chaude/sanitaire) / (3) Les aides sont personnalisées et sont susceptibles de changer chaque année / (4) Selon les statistiques du Ministère de la Transition écologique et solidaire, Pégase.



renovation-doremi.com