

LE CLOS DORE

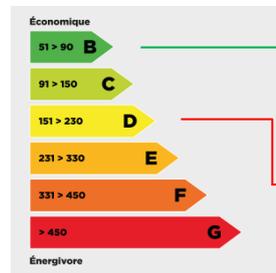
BOURG-LÈS-VALENCE



COPROPRIETE DE 1964

2 075 m² habitables - 36 logements
rénovée en 2019-2020

- ▶ Représentant des copropriétaires : présidente du CS
- ▶ Syndic : Agence Foncia vallée du Rhône
- ▶ Maître d'œuvre : Bet Aduno / Cabinet d'Architecture Le moellon vert
- ▶ Entreprises de travaux : Thivolle frères (isolation par l'extérieur), Dauphiné isolation projection (isolation des combles et des caves), Vincendon (VMC collective), Conforto (Menuiseries des parties communes), Tissier metallerie (Changement des garde-corps et extension de balcons au cas par cas)



APRES TRAVAUX
70 KWh/m².an
Conso chauffage :
7 100 €

AVANT TRAVAUX
184 KWhep/m².an
Conso chauffage :
23 000 €

AVANTAGES IMMÉDIATS



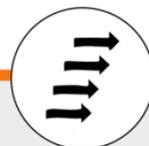
Facture réduite



Meilleur confort en hiver



Meilleure valeur patrimoniale



Plus sain et mieux ventilé



Économies énergétiques (+ de 62%)

LE CLOS DORE

QUELS CHANGEMENTS ?

MENUISERIES

Avant - simple vitrage ou double vitrage récent

Après - PVC double vitrage ($U_w < 1.3 \text{ W/m}^2.K$)

MURS

Avant - béton 20 cm sans isolation

Après - isolation par l'extérieur en polystyrène expansé (160 mm - $R=4,21 \text{ m}^2.K/W$ et 70 mm pour les balcons - $R=1,84$)

PLANCHER BAS

Avant - dalle béton non isolée

Après - flocage de laine minérale (125 mm - $R=3,20 \text{ m}^2.K/W$)

TOITURE COMBLES

Avant - isolation résiduelle

Après - soufflage de laine minérale (420 mm - $R=9 \text{ m}^2.K/W$)

CHAUFFAGE

Avant - chaudières individuelles au gaz

Après - /

VENTILATION

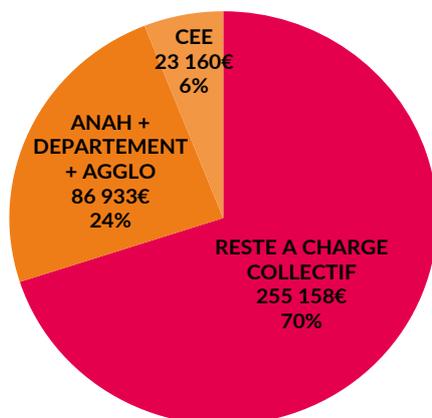
Avant - naturelle statique

Après - VMC collective hybride basse pression



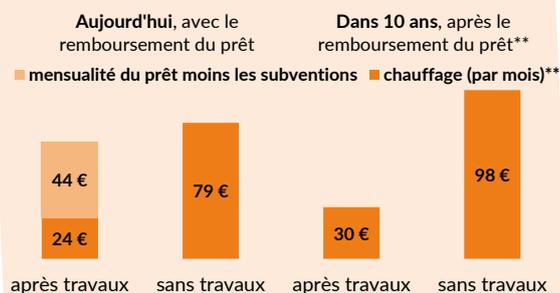
QUELS FINANCEMENTS ?

Un budget de 365 251 € et 30 % d'aides *



Des travaux accessibles à tous

Simulation pour un couple très modeste en T3
RFR < 21 630 €, quote-part : 15 000 €, 74 % d'aides



**l'évolution du coût de l'énergie est de l'ordre de 3%/an selon les statistiques du ministère de la transition écologique et solidaire, Pegasus

*Les aides sont personnalisées et susceptibles de changer chaque année

CONTACTS

renov-habitat-durable@valenceromansagglo.fr - 04 75 75 41 25

