

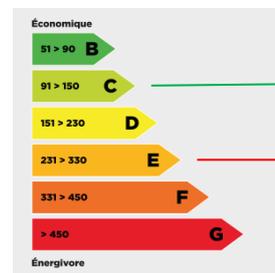
LE DAUPHIN ROMANS-SUR-ISÈRE



COPROPRIETE DES ANNEES 60

2 450 m² habitables - 37 logements
rénovée en 2017-2018

- ▶ Représentant des copropriétaires : Nadine Le Bailly (présidente du CS)
- ▶ Syndic : Agence Hybord
- ▶ Maître d'œuvre : Atelier d'architecture Thomas Joulie et SAS Aduno (BE)
- ▶ Entreprises de travaux : SAS BPI Façades, Conforto, EBS, J2C étanchéité, SAS Dauphiné isolation, SARL entreprise Vincendon, Cofely, Elec'indus



APRES TRAVAUX
107 KWh/m².an
Conso chauffage :
12 169 €

AVANT TRAVAUX
277 KWhep/m²
Conso chauffage :
27 108 €

AVANTAGES IMMÉDIATS



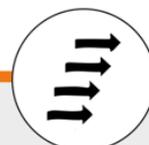
Facture réduite



Meilleur confort en hiver



Meilleure valeur patrimoniale



Plus sain et mieux ventilé



Économies énergétiques (+ de 47%)

QUELS CHANGEMENTS ?

MENUISERIES

Avant - bois simple vitrage
Après - PVC double vitrage
 ($U_w < 1.4 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$)

MURS

Avant - béton 30 cm sans isolation
Après - isolation par l'extérieur en Polystyrène expansé (16cm)

PLANCHER BAS

Avant - dalle béton non isolée
Après - flocage de laine minérale (13 cm)

TOITURE TERRASSE

Avant - polystyrène extrudé (5 cm)
Après - panneau de mousse rigide de polyuréthane (12 cm)

CHAUFFAGE

Avant - chaudière gaz 345 kW
Après - chaudière collective gaz à condensation 145 kW

VENTILATION

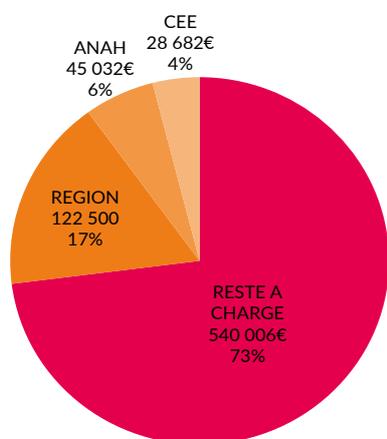
Avant - naturelle statique
Après - ventilation basse pression mécanisée hygroréglable


AVANT

APRÈS

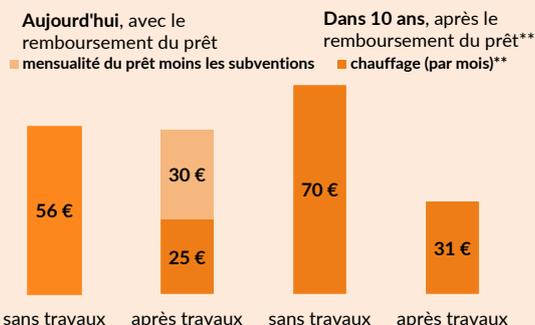
QUELS FINANCEMENTS ?

Un budget de 736 220€
 Plus de 27 % d'aides*



Des travaux accessibles à tous

Simulation pour un couple très modeste
 RFR < 21 630 €, quote-part : 19 275 €, 84 % d'aides



**l'évolution du coût de l'énergie est de l'ordre de 3 %/an selon les statistiques du ministère de la transition écologique et solidaire, Pegase

*Les aides sont personnalisées et susceptibles de changer chaque année

CONTACTS

renov-habitat-durable@valenceromansaggl.fr - 04 75 75 41 25